

COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI

Telefono 0746/80793 *Fax 0746/80932*

www.comune.accumoli.ri.it *email: comune.accumoli@pec.it*

IL SINDACO

PROT. N. 4448 DEL 27.09.2016

Ordinanza n. 22/S del 27.09.2016

OGGETTO	**Messa in sicurezza immobile denominato "Palazzo del Cardinale" Proprietà: Soc. Coop. Consortile Alto Tronto - Rendina Leopoldo - Rendina Maria - Rendina Rita Identificazione catastale: fg. 7 part. 309**

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

Richiamate:
- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle *"zone rosse"*;

Richiamata altresì l'Ordinanza n. 17/S del 20.09.2016 con la quale, a seguito del sopralluogo del Gruppo Tecnico di Sostegno in data 12.09.2016 è stata disposta, tra l'altro, la realizzazione di idonee opere provvisionali a protezione dell'edificio censito al N.C.E.U. al fg. 7 part. 309 denominato "Palazzo del Cardinale", da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;

Dato atto che a seguito della scossa sismica del 20/09 u.s., con nota prot. n. 4337 del 21.09.2016, è stata chiesta l'attivazione di un nuovo GTS, per procedere ad una nuova valutazione delle contromisure urgenti da adottare sul suddetto edificio;

Visto che, a seguito del sopralluogo effettuato in data 24.09.2016, il GTS si è espresso come segue:
"Visto l'aggravarsi delle condizioni dei danni strutturali incrementati dall'ultima scossa sismica del 20/09 u.s. si conferma come già riportato nel verbale GTS del 12/09/2016 la realizzazione di idonee opere provvisionali a protezione dell'edificio segnalato al fine di eliminare le criticità rilevate. Le opere provvisionali non sono eseguibili dai VVF. I VVF tuttavia si rendono disponibili a realizzare un'opera provvisionale contenitiva sul lato frontale di Palazzo del Cardinale prospiciente l'attività commerciale.";

Ricordato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà della Soc. Coop. Consortile Alto Tronto, con sede in via Chiarino n. 7 - fraz. Grisciano e dei Sigg.ri Rendina Leopoldo nato ad Accumoli il 26.01.1943, Rendina Maria nata ad Accumoli il 30.05.1946 e Rendina Rita nata ad Accumoli il 14.04.1950;

Dato atto che il fabbricato non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

Considerato l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

Considerato che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Ritenuto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile il prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria la pubblica incolumità;

Vista l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG160048130 del 19.09.2016 recante "*diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno nella messa in sicurezza temporanea post sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali*";

DATO ATTO che l'intervento di messa in sicurezza oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

ORDINA

1. La messa in sicurezza del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al fg. 7 part. 309 di proprietà:
   - Soc. Coop. Consortile Alto Tronto, con sede in via Chiarino n. 7 - fraz. Grisciano
   - Rendina Leopoldo nato ad Accumoli il 26.01.1943
   - Rendina Maria nata ad Accumoli il 30.05.1946
   - Rendina Rita nata ad Accumoli il 14.04.1950

mediante idonea *"opera provvisionale contenitiva sul lato frontale"* come indicato nel verbale del GTS del 24.09.2016, da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità;

2. Che copia della presente Ordinanza sia notificata e trasmessa:
   - Ai Vigili del Fuoco posti presso l'UCL afferente al C.O.C. di Accumoli;
   - Al C.O.I.;
   - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
   - Alla Prefettura di Rieti;

   ciascuno per le proprie competenze.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:
- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

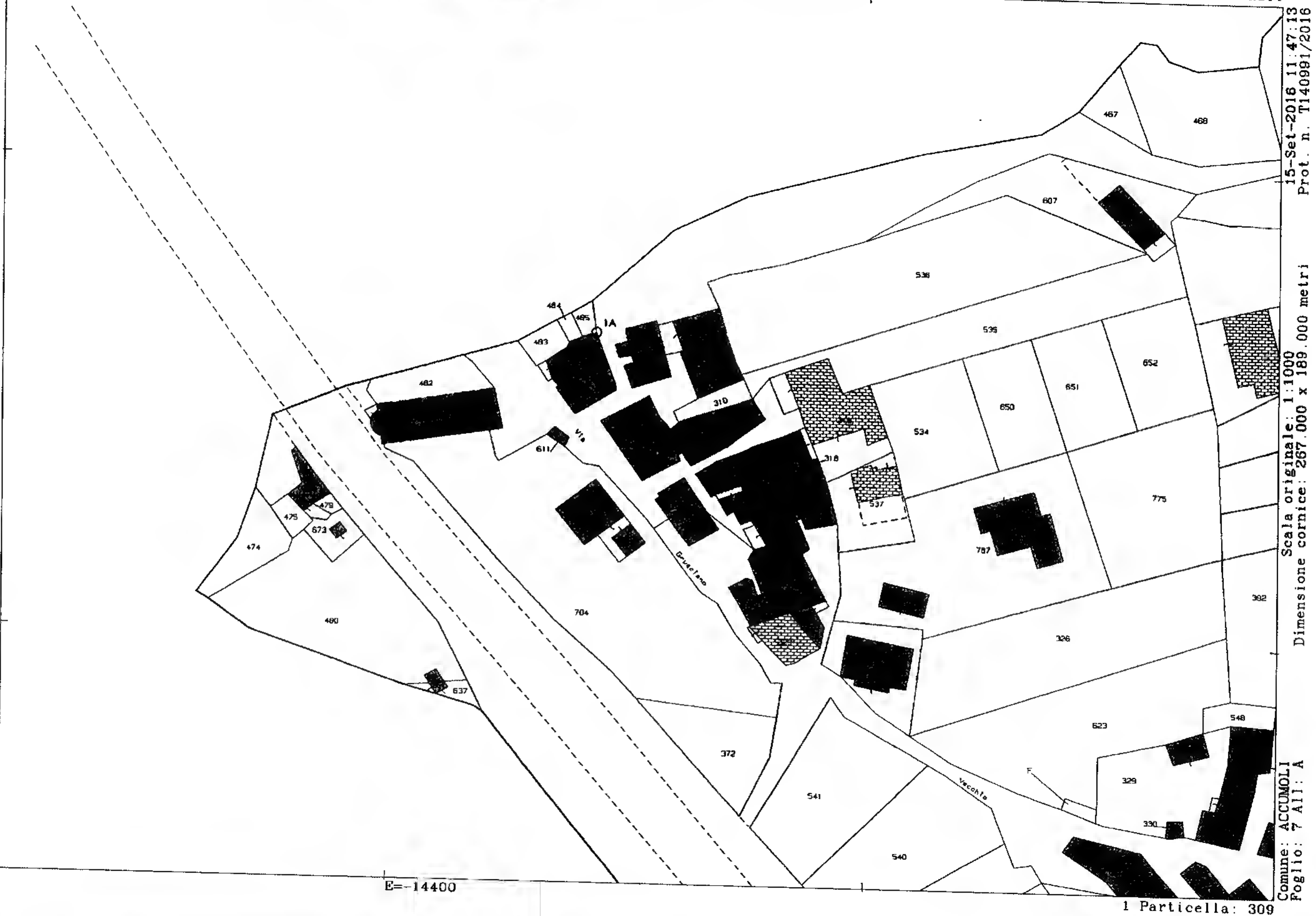
DISPONE

Di notificare la presente Ordinanza a:

- Soc. Coop. Consortile Alto Tronto con sede in via Chiarino n. 7 - fraz. Grisciano, Accumoli;
- Rendina Leopoldo nato ad Accumoli il 26.01.1943;
- Rendina Maria nata ad Accumoli il 30.05.1946;
- Rendina Rita nata ad Accumoli il 14.04.1950.



IL SINDACO
Geom. Stefano Petrucci


Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. DANIELE MARIANI
Vis. tel esente per fini istituzionali
15-Set-2016 11:47:13
Prot. n. T140991/2016
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Comune: ACCUMOLI
Foglio: 7 All: A
1 Particella: 309
N=53000
E=-14400
467
468
607
536
535
652
651
650
534
775
787
326
392
623
548
329
330
541
540
372
704
480
474
475
479
673
637
482
483
484
485
1A
611
310
318
537
Via
Gruaclano
Vecchia
F

VERBALE GTS

In riferimento alla nota, prot. n.4337 del 21/09/2016 con la quale è stato richiesto dal Sindaco di Accumoli, geom. Stefano Petrucci l'attivazione di nuovo GTS a seguito dell'ulteriore scossa sismica del 20/09/2016, vista la successiva convocazione del COI di Amatrice-Accumoli del 23/09/2016, i componenti si recano alle ore 13.00 sul sito ed effettuano il sopralluogo congiunto.

Il GTS è composto da:
Per il Mibact: Arch. Giuseppe Di Girolamo
Per i VVF: Ing. Daniele Mercuri
Tecnici strutturisti inviati dalla Dicomac: Ing. Giuseppe Pettenazzi e Ing. Gian Paolo Sambusiti.

Sito 1, Palazzo del Cardinale.
Visto l'aggravarsi delle condizioni dei danni strutturali incrementate dall'ultima scossa sismica del 20/09 u.s. si conferma come già riportato nel verbale GTS del 12/09/2016 la realizzazione di idonee opere provvisionali a protezione dell'edificio segnalato al fine di eliminare le criticità rilevate.
Le opere provvisionali non sono eseguibili dai VVF.
I VVF tuttavia si rendono disponibili a realizzare un'opera provvisionale contenitiva sul lato frontale di Palazzo Cardinale prospiciente l'attività commerciale.

Sito 2, Deposito lato destro, fronte strada rispetto a palazzo del Cardinale.
Visto l'aggravarsi delle condizioni dei danni strutturali incrementati dall'ultima scossa sismica del 20/09 u.s. e viste le recenti violente piogge non si configurano allo stato attuale le condizioni per eseguire uno smontaggio controllato come previsto dal verbale GTS del 12/09/2016.
In ogni caso, non essendo mutate le condizioni per conservare memoria della preesistenza, si propone la demolizione della parte superiore del fabbricato, evidenziando che l'altezza della muratura da conservare dovrà essere possibilmente mantenuta alla quota del primo solaio ove tecnicamente eseguibile e salvo che in corso d'opera si instaurino fenomeni di instabilità tali da richiedere un ulteriore abbassamento dell'altezza della struttura da conservare.

Il rappresentante Mibact interviene e sottoscrive il verbale e le schede per quanto di competenza.

Le determinazioni del presente verbale vengono adottate sentito per le vie brevi l'arch. Laura Guidotto, tecnico comunale, che concorda.
L'attività del GTS si chiude alle ore 18.00.

Letto, confermato e sottoscritto. 24 SET. 2016

Per il Mibact: Arch. Giuseppe Di Girolamo

Per i VVF: Ing. Daniele Mercuri

Tecnici strutturisti inviati dalla Dicomac:

Ing. Giuseppe Pettennazzi,

Ing. Gian Paolo Sambusiti,

Il presente costituisce integrazione e modifica in parte il precedente verbale del 12/09/2016.

Allegati:

Scheda "Allegato C" e scheda "Allegato C/2".

Si conferma quanto già anticipato per le vie brevi, concordando con il contenuto del verbale
26/09/2016 Laura Guidotto